

中央民族大学理工楼等楼宇中央空调维修 服务采购公告

一、项目名称：中央民族大学理工楼等楼宇中央空调维修服务

二、项目预算：9.0 万元（人民币）。

三、维修服务地点：中央民族大学院内

四、维修时间：2022 年 5 月 10-19 日，维修工期 10 天。

五、资质要求：具有机电设备安装、维保或空调维修、维保资质。

六、维修内容和要求：

理工楼中央空调型号：约克 YSFXXS55CLE 需更换维修滑阀装置及密封圈，补充制冷剂，更换止回阀，对中央空调机组进行检修保养，需要对中央空调的冷冻油和机组滤芯及过滤器进行更换；理工楼 1 号 3 号冷却水管道止回阀更换，图书馆中央空调型号：约克 YSDBCAS350HE 需要对机组进行检修保养，更换机组冷冻油和滤芯及干燥过滤器，图书馆冷冻管道需更换止回阀，维修冷冻循环泵，补充制冷剂；大礼堂水冷模块机 V 型热交换器翅片清洗，冷冻补水水系统需检修，并疏通机组过滤器。

1.理工楼中央空调维修检修服务要求：

- (1) 理工楼中央空调主机更换压缩机专用冷冻油 108 公斤。
- (2) 空调机组拆除及更换油滤芯 1 个，更换干燥过滤器 2 个，更换油过滤器 1 个。
- (3) 机组检查控制系统和水路管道系统。
- (4) 理工楼 2 号机组补充 R22 制冷剂 560kg。
- (5) 机组管道检查及更换调节水流开关，拆除及安装 1,3 号冷却管道止回阀 DN300 的 2 个，更换止回阀 DN300 的 2 个，重新做保温。
- (6) 机组控制柜线路系统检修测试和除尘清扫，不锈钢补水泵维修更换轴承及机械密封，泵体不锈钢叶轮检修更换。
- (7) 中央空调机组电机线圈检修测试绝缘值轴承注油，检查空调主机压缩机有无漏氟点，更换控制盘电池 1 块，更换传感器 1 个。
- (8) 1 号空调机组使用导氟设备把机组内的剩余制冷剂导出，共导出制冷剂 850kg，拆除机组滑阀装置 1 套，更换维修滑阀及密封圈 1 套。

(9)空调机组后更换完配件进行抽真空处理,然后进行氮气打压检测渗漏实验,保压 6 小时后无渗漏后,导入原有的制冷剂 850kg。

(10) 现场垃圾清理, 机组设备进行调试运行, 定期巡检记录。

2.图书馆中央空调维修检修服务要求:

(1) 图书馆中央空调主机更换压缩机冷冻油 76 公斤。

(2) 空调机组拆除及更换油滤芯 1 个, 更换干燥过滤器 2 个, 更换油过滤器 1 个。

(3) 机组检查控制系统和水路管道系统。

(4) 图书馆机组补充 R22 制冷剂 312kg。

(5) 机组管道检查及更换调节水流开关, 检查冷却冷冻管道阀门开闭情况, 机组控制柜线路系统检修测试和除尘清扫。

(6) 中央空调机组电机线圈检修测试绝缘值轴承注油, 检查空调主机压缩机有无漏氟点。

(7) 30 千瓦冷冻循环泵更换轴承 2 盘, 机械密封 1 套, 更换冷冻管道止回阀 DN200 的 1 个, 重新做保温。

(8) 现场垃圾清理, 机组设备进行调试运, 定期巡检记录。

3.大礼堂水冷模块机空调维修检修服务要求:

(1) 维修更换补水系统控制变频器, 不锈钢补水泵维修检修, 机组控制系统清扫检修清洗机组过滤器及水冷模块机 V 型热交换器翅片清洗, 机组调试运行。

4、图书馆 14 层校档案馆库房中央空调冷凝水管疏通。

七、报价材料:

1、营业执照复印件(盖章)一份

2、资格证书复印件(盖章)一份

3、中央空调维修业绩(附合同首页和盖章页) 2-3 个。

4、维修报价单(盖章)(报价单见附件)

以上材料密封, 封口盖章, 快递或送到以下地址:

中央民族大学 后勤保障处 事务科; 邱露收, 电话: 68932192

接收材料截止时间 2022 年 4 月 28 日 17 点。

附件:

中央民族大学理工楼等楼宇中央空调维修服务报价单

一	图书馆	单位	数量	单价	合价		备注
1	中央空调主机更换压缩机冷冻油(约克专用)	kg	76				约克专用S油
2	更换滤器滤芯(约克专用,干燥过滤器)	个	2				约克原装
3	更换滤器滤芯(约克专用,油过滤器)	个	1				约克原装
4	更换滤器滤芯(约克专用,油滤芯)	个	1				约克原装
5	中央空调系统管路检测	100m	2				
6	水路系统调试、检查调节水流开关	系统	1				

7	空调管道 漏氟点检测	系统	1				
8	添加制冷剂(约克专用)	kg	312				巨 化 R22
9	检修清扫 控制柜	台	1				
10	主机电机 与压缩机 连接器拆除及安装 拆、安)	套	1				
11	主机电机 线圈检测	件	1				
12	图书馆机组电机轴承注油保养(拆、安)	套	2				
13	1#循环泵 更换轴承						SKF
14	更换机密封	套	1				合金钢
15	图书馆循环泵电机 安装	台	1				
16	管道保温 拆除及重	平米	2				华美 B1 级

	新做						
17	法 兰 阀 门 拆 除 公 称 直 径 (200mm 以 内)	个	1				
18	法 兰 止 回 阀 安 装 DN200	个	1				远大
19	中 央 空 调 定 期 巡 检	项	1				
二	大礼堂						
1	大 礼 堂 补 水 系 统 维 修	项	1				
2	水 冷 模 块 机 V 型翅 片清洗	项	1				
3	机 组 过 滤 器清洗	项	1				
三	理工楼						
1	中 央 空 调 主 机 更 换 压 缩 机 冷 冻 油 (约 克 专 用)	kg	108				约克专 用S油
2	更 换 滤 器 滤 芯 (约 克	个	2				约克原 装

	专用,干燥 过滤器)						
3	更换滤器 滤芯(约克 专用,油过 滤器)	个	1				约克原 装
4	更换滤器 滤芯(约克 专用,油滤 芯)	个	1				约克原 装
5	中央空调 系统管路 检测	100 m	2				
6	水路系统 调试、检查 调节水流 开关	系统	1				
7	空调管道 漏氟点检 测	系统	1				
8	添加制冷 剂(约克专 用)	kg	560				巨 化 R22
9	检修控制 柜	台	1				
10	主机电机 线圈检测	件	1				
11	电机轴承	套	2				

	加 注 油 保 养						
12	更换 控制 系统电池	块	1				约克原 装
13	专用 设备 导出制冷 剂	项	1				
14	拆除中央 空调滑阀 装置	项	1				
15	更换滑阀 装置及密 封圈	套	1				
16	氮气打压 测试	项	1				
17	导入制冷 剂	项	1				
18	更换冷却 管道传感 器	件	1				约克原 装
19	理工楼补 水泵维修	台	1				
20	法 兰 阀 门 拆除 公称 直 径 (300mm 以 内)	个	2				
21	法 兰 止 回	个	2				远大

	阀 安 装 DN300						
22	管 道 保 温 拆 除 及 重 新 做	平 米	3				华美 B1 级
23	中 央 空 调 定 期 巡 检	项	1				
四	图 书 馆 冷 凝 水 管 疏 通	项	1				
	合 计（元）						
	税 费						
	维 修 总 报 价（元）						

我公司承诺：维修内容包含但不限于以上内容，确保维修后中央空调正常运行，维修中不得以其他故障为由，要求增加新的维修内容和提高维修费用。本次维修报价为固定总价。我公司维修员工严格遵守中央民族大学防疫规定，做好防疫工作。

联系人：_____

电话：_____

公司名称： （盖章）

2022 年 4 月 日